s-zr-205/529

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянину Слівінському Сергію Вікторовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:08:038:0046) в ОК СТ «Кампрофіл», ділянка № 16 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Слівінського Сергія Вікторовича, дозвільну справу від 31.01.2025 № 19.04-06/4087/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 423 кв.м (кадастровий номер 4810136300:08:038:0046) для індивідуального садівництва в ОК СТ «Кампрофіл», ділянка №16 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Слівінському Сергію Вікторовичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:08:038:0046) площею 423 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в ОК СТ «Кампрофіл», ділянка № 16 в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.02.2025 № 6716/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ст. 118 Земельного кодексу України, якою встановлений порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами, – відсутні підстави для приватизації земельної ділянки відповідно до положень ч. 1 ст. 118 Земельного кодексу України, оскільки зміст технічної документації із землеустрою не підтверджує наявність прав користування на земельну ділянку;

- ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України - земельна ділянка площею 414 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в ОК СТ «Кампрофіл», ділянка № 16 в Заводському районі м. Миколаєва надана у власність Кульзі Костянтину Павловичу рішенням Миколаївської міської ради від 22.04.2010 № 45/43.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ